



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



AĞRI MERKEZ – SUÇATAĞI
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ağrı Merkez - Suçatağı Toplu Konut Uygulaması kapsamında 11 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Ağrı Merkez - Suçatağı Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ağrı Şubesi olacaktır. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları 03 Ağustos – 28 Eylül 2012 tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.

AĞRI MERKEZ – SUÇATAĞI KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

| KONUT TİPİ | KONUT FİYATI TL EN DÜŞÜK EN YÜKSEK | SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL) | | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) |
|-----------------------------------|---|---|--------|--------------|------------------------------|
| C1 3+1 120,12 m2 11 Adet | 85.339 | 0,10 | 8.534 | 96 | 800,05 |
| | | 0,15 | 12.801 | 108 | 671,65 |
| | | 0,25 | 21.335 | 120 | 533,37 |
| | 93.662 | 0,10 | 9.366 | 96 | 878,08 |
| | | 0,15 | 14.049 | 108 | 737,16 |
| | | 0,25 | 23.416 | 120 | 585,38 |

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasından bankaca tahsil edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25'i oranındaki peşinat miktarını 03 Ağustos – 28 Eylül 2012 tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Peşin konut alımlarda indirim uygulanmamaktadır.

- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda arttırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.